

禽肉制品产业链项目商业计划书

2011年10月，公司受河北某牧业有限公司，编制完成了投资额度3.92亿元的《河北禽肉制品产业链项目商业计划书》。该商业计划书共3.6万字，85页，已交付客户，客户已成功申报此项目。

《河北禽肉制品产业链项目商业计划书》中，项目概要如下：

我国的禽肉制品行业虽得到了长足的发展，但相对于发达国家的市场状况及国内消费者需求，暴露出许多潜在问题。第一、价格便宜；第二、没有建立自己的销售渠道；第三，产品包装方法不当；第四、没有品牌或者品牌认知和接受程度不高；第五，制作工艺技术落后；第六，产品结构不合理；第七，产品质量难以控制；第八，参与国际市场的竞争力不强；第九，市场需求。我国肉鸡出栏量每年约100亿只（包括淘汰蛋鸡20亿），目前人均肉鸡占有量在9kg左右，但此数字与发达国家相比差距很大：美国是45kg，香港是46kg，欧洲是30kg。而且随着农村劳动力

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

转移，城镇化进程步伐加快，农村散养肉鸡量逐年萎缩，农村需求量也呈上升趋势。由此可见，肉鸡市场前景十分广阔。项目建成后，产品销售将立足国内大中城市，瞄准国际市场，以分割肉禽产品为重点，辅以鲜活产品，市场前景广阔。

项目建设选址自然条件得天独厚，气候温和，物产丰富，畜牧业发达。同时，电力、水资源十分充裕，交通便利。养殖场、屠宰加工厂建设选址要求周围有良好的环境卫生条件，能有效避开产生有害气体、烟雾、粉尘等物质的工业企业及其他产生污染源的地区或场所。

项目集种禽饲养、孵化、商品肉禽养殖、屠宰加工为一体的产业链项目，品种涉及肉鸡和肉鸭。项目建成，企业可年屠宰加工肉鸡、肉鸭各 1800 万只，总屠宰加工量达到 3600 万只。项目总用地为 500 亩。

• 项目总建设投资 3.92 亿元，其中：

1、肉鸡养殖场建设费

(1) 种鸡场建设投资（含孵化厂建设）：2500 万元

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

(2) 肉鸡养殖小区建设投资 (10 个): $300 \times 10 = 3000$ 万元

2、肉鸭养殖场建设费

(1) 种鸭场建设投资 (含孵化厂建设): 4000 万元

(2) 肉鸭养殖小区建设投资: $400 \times 10 = 4000$ 万元

3、屠宰加工厂建设费

屠宰加工厂建设投资: 15000 万元

4、检验检测中心建设投资: 200 万元

5、土地费用

(1) 购置费: $250 \text{ 亩} \times 30 \text{ 万/亩} = 7500$ 万元

(2) 租赁费: $250 \text{ 亩} \times 2 \text{ 万/亩} = 500$ 万元

6、其他费费用

工程建设其他费及预备费: 2500 万元

项目建成后,企业标准化养殖规模达到年出栏肉鸡、肉鸭各 1800 万只,年屠宰加工肉禽为 3600 万只,年实现产值 9 亿元,年利税总额 1 亿元。项目单位建设规模显著扩大,企业在地区领袖地位得到强化,社会影响力进一步提高,市场竞争力和抵御风险的能力加强,企业综合实力壮大,对当地产业化运作和地方经济健康快速发展具有很大的促进作用。

立足山东、安徽、山西、青海、新疆,服务全国。
全国著名品牌,16 年诚信,专业品质,值得信赖。

全国服务热线: 0531-88931929 13969106096

详登: www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

项目建设可促进至少 5000 人的就业，带动农民致富。项目单位采取“公司+合作社+基地+农户”产业化的经营模式，组成利益联合体，发展订单养殖业。公司与其养殖户签订生产协议，向农户提供商品代肉禽、配合饲料、用药指南及相关配套技术，对生产的全过程进行监控，实行标准化生产。企业制定市场保护价，农户生产的产品由企业按保护价统一收购。从而达到企业与农民双赢的目标。

项目建设积极承接产业转移，可以完善基础设施建设，优化资源配置，调整产业布局，改善产业结构，转变经济增长方式，促进城镇化、新型工业化和农业产业化建设，有利于促进当地经济的全面发展，有利于当地融入合肥经济圈实现一体化发展，有利于推动皖西、皖西南地区经济的共同发展。

《河北禽肉制品产业链项目商业计划书》的基本框架大体如下：

第一部分 项目摘要

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

-
- 一、公司简单描述
 - 二、公司的宗旨和目标
 - 三、公司目前股权结构
 - 四、已投入的资金及用途
 - 五、公司目前主要产品或服务介绍
 - 六、市场概况和营销策略
 - 七、主要业务部门及业绩简介
 - 八、核心经营团队
 - 九、公司优势说明
 - 十、目前公司为实现目标的融资需求：原因、数量、方式、用途、偿还
 - 十一、融资方案（金筹措及投资方式及退出方案）
 - 十二、财务分析
 - 1、财务历史数据
 - 2、财务预计
 - 3、资产负债情况

第二部分 项目综述

第一章 公司介绍

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

-
- 一、公司的宗旨
 - 二、公司简介资料
 - 三、各部门职能和经营目标
 - 四、公司管理
 - 1、董事会
 - 2、经营团队
 - 3、外部支持

第二章 技术与产品

- 一、技术描述及技术持有
- 二、产品状况
 - 1、主要产品目录
 - 2、产品特性
 - 3、正在开发/待开发产品简介
 - 4、研发计划及时间表
 - 5、知识产权策略
 - 6、无形资产
- 三、产品生产
 1. 资源及原材料供应

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

2. 现有生产条件和生产能力
3. 扩建设施、要求及成本，扩建后生产能力
4. 原有主要设备及需添置设备
5. 产品标准、质检和生产成本控制
6. 包装与储运

第三章 市场分析

一、市场规模、市场结构与划分

二、目标市场的设定

三、产品消费群体、消费方式、消费习惯及影响市场的主要因素分析

四、目前公司产品市场状况，产品所处市场发展阶段（空白/新开发/高成长/成熟/饱和） 产品排名及品牌状况

五、市场趋势预测和市场机会

六、行业政策

第四章 竞争分析

一、有无行业垄断

二、从市场细分看竞争者市场份额

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

三、主要竞争对手情况：公司实力、产品情况

四、潜在竞争对手情况和市场变化分析

五、公司产品竞争优势

第五章 市场营销

一、概述营销计划

二、销售政策的制定

三、销售渠道、方式、行销环节和销售服务

四、主要业务关系状况

五、销售队伍情况及销售福利分配政策

六、促销和市场渗透

1、主要促销方式

2、广告/公关策略、媒体评估

七、产品价格方案

1、定价依据和价格结构

2、影响价格变化的因素和对策

八、销售资料统计和销售纪录方式，销售周期的计算。

九、市场开发规划，销售目标

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

第六章 投资说明

- 一、资金需求说明（用量/期限）
- 二、资金使用计划及进度
- 三、投资形式
- 四、资本结构
- 五、回报/偿还计划
- 六、资本原负债结构说明
- 七、投资抵押
- 八、投资担保
- 九、吸纳投资后股权结构
- 十、股权成本
- 十一、投资者介入公司管理之程度说明
- 十二、报告
- 十三、费用支付

第七章 项目投资报酬与退出

- 一、股票上市
- 二、股权转让
- 三、股权回购

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

四、股利

第八章 项目风险分析

- 一、资源风险
- 二、市场不确定性风险
- 三、研发风险
- 四、生产不确定性风险
- 五、成本控制风险
- 六、竞争风险
- 七、政策风险
- 八、财务风险
- 九、管理风险
- 十、破产风险

第九章 公司管理

- 一、公司组织结构
- 二、管理制度及劳动合同
- 三、人事计划
- 四、薪资、福利方案

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

版权所有·麦肯咨询 策划编制：13969106096 网址www.maiken8.com

五、股权分配和认股计划

第十章 项目财务分析

一、财务分析说明

二、财务数据预测

- 1、销售收入明细表
- 2、成本费用明细表
- 3、薪金水平明细表
- 4、固定资产明细表
- 5、资产负债表
- 6、利润及利润分配明细表
- 7、现金流量表
- 8、财务指标分析

版权所有：麦肯咨询 策划编制：13969106096 网址www.maiken8.com

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国投融资策划著名品牌

麦肯咨询

★麦肯咨询，中国投融资策划著名品牌！专为全国中小企业及投资创业者提供投资机会研究、产业发展研究、项目可行性研究、行业市场研究、投资融资研究等高端咨询服务，立足山东总部，联动安徽、北京、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。截至目前，已经累计完成 1000 多个可行性研究、项目申请报告、资金申请报告、项目评估报告、商业计划书、投资价值分析报告、投资风险评估报告、投资专案分析报告、投融资综合分析报告、项目稳定回报论证报告编写，为企业项目成功获得立项、征地、上市、贷款、融资提供专业服务。

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网
(<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申请报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★想买范文，详登中国可行性研究报告范文网
(<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn