

光伏建筑一体化项目商业计划书

光伏建筑一体化系统是指通过将太阳能电池与建筑材料（金属屋面、玻璃幕墙等）的复合，实现在建筑物表面将光能转化为电能的光伏发电系统。

根据光伏组件与建筑结合的方式不同，光伏建筑一体化可分为两大类：**BIPV**（**BuildingIntegratedPhotovoltaic**），即将光伏组件与建筑通过集成，成为建筑的有机组成部分；**BAPV**（**BuildingAppliedPhotovoltaic**），即将光伏组通过连接系统附着于建筑物上，建筑屋顶或墙面成为光伏组件的可分离载体，主要起支承作用。

本项目将形成年产 **BIPV** 屋面（集成式光伏屋面）13 万平方米（约 13 兆瓦）、**BAPV** 屋面（附加式光伏屋面）48 万平方米（约 52 兆瓦）的生产能力，并提供相应的设计、定制、施工、安装等一体化服务。为起到良好的示范作用，本项目还包括自建 3MW 的 **BIPV/BAPV** 屋顶电站。

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

2010 年，我国建筑相关能耗已占社会总能耗的 47%，建筑节能因而成为了我国推进节能减排的重要举措。与此同时，光伏发电作为一种安全、清洁、适用性广的新能源，在欧美等发达国家已有广泛应用，特别是光伏建筑一体化系统，是光伏发电的典型应用形式。根据欧洲光伏产业协会的统计，截止 2010 年，世界光伏发电总装机中的 76% 以上为光伏建筑一体化系统。因此，光伏建筑一体化系统在我国正日益受到关注与政策倾斜。财政部和住房和城乡建设部先后出台了《关于加快推进太阳能光电建筑应用的实施意见》、《太阳能光电建筑应用财政补助资金管理暂行办法》、《关于组织实施太阳能光电建筑应用一体化示范的通知》等一系列文件，对光伏建筑一体化的发展方向予以明确，并规范了财政支持办法。

2011 年 3 月 8 日，财建[2011]61 号《财政部、住房城乡建设部关于进一步推进可再生能源建筑应用的通知》进一步明确了“十二五”可再生能源建筑应用推广目标，“切实提高太阳能、浅层地能、生物质能等可再生能源在建筑用能中的比重，到 2020 年，实现可再生能源在建筑领域消费比例占建筑能耗的 15% 以

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

上。“十二

五”期间，开展可再生能源建筑应用集中连片推广，进一步丰富可再生能源建筑应用形式，积极拓展应用领域，力争到 2015 年底，新增可再生能源建筑应用面积 25 亿平方米以上”。

本项目总投资 4.31 亿元，包括建设投资 3.61 亿元；铺底流动资金 7,000 万元。

项目建设期预计为 1 年，建设期后 4 年内逐步达产，铺底流动资金根据生产需要投入。本项目的内部收益率为 25.60%（税后），投资回收期为 5.17 年（含建设期）。

光伏建筑一体化项目商业计划书的基本框架大体如下：

第一部分 项目摘要

一、公司简单描述

二、公司的宗旨和目标

三、公司目前股权结构

四、已投入的资金及用途

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

- 五、公司目前主要产品或服务介绍
- 六、市场概况和营销策略
- 七、主要业务部门及业绩简介
- 八、核心经营团队
- 九、公司优势说明
- 十、目前公司为实现目标的增资需求：原因、数量、方式、用途、偿还
- 十一、融资方案（资金筹措及投资方式及退出方案）
- 十二、财务分析
 - 1、财务历史数据
 - 2、财务预计
 - 3、资产负债情况

第二部分 项目综述

第一章 公司介绍

- 一、公司的宗旨
- 二、公司简介资料
- 三、各部门职能和经营目标
- 四、公司管理

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

- 1、董事会
- 2、经营团队
- 3、外部支持

第二章 技术与产品

一、技术描述及技术持有

二、产品状况

- 1、主要产品目录
- 2、产品特性
- 3、正在开发/待开发产品简介
- 4、研发计划及时间表
- 5、知识产权策略
- 6、无形资产

三、产品生产

1. 资源及原材料供应
2. 现有生产条件和生产能力
3. 扩建设施、要求及成本，扩建后生产能力
4. 原有主要设备及需添置设备
5. 产品标准、质检和生产成本控制

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

6. 包装与储运

第三章 市场分析

一、市场规模、市场结构与划分

二、目标市场的设定

三、产品消费群体、消费方式、消费习惯及影响市场的主要因素分析

四、目前公司产品市场状况，产品所处市场发展阶段（空白/新开发/高成长/成熟/饱和） 产品排名及品牌状况

五、市场趋势预测和市场机会

六、行业政策

第四章 竞争分析

一、有无行业垄断

二、从市场细分看竞争者市场份额

三、主要竞争对手情况：公司实力、产品情况

四、潜在竞争对手情况和市场变化分析

五、公司产品竞争优势

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

第五章 市场营销

一、概述营销计划

二、销售政策的制定

三、销售渠道、方式、行销环节和售后服务

四、主要业务关系状况

五、销售队伍情况及销售福利分配政策

六、促销和市场渗透

1、主要促销方式

2、广告/公关策略、媒体评估

七、产品价格方案

1、定价依据和价格结构

2、影响价格变化的因素和对策

八、销售资料统计和销售纪录方式，销售周期的计算。

九、市场开发规划，销售目标

第六章 投资说明

一、资金需求说明（用量/期限）

二、资金使用计划及进度

三、投资形式

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

四、资本结构

五、回报/偿还计划

六、资本原负债结构说明

七、投资抵押

八、投资担保

九、吸纳投资后股权结构

十、股权成本

十一、投资者介入公司管理之程度说明

十二、报告

十三、杂费支付

第七章 项目投资报酬与退出

一、股票上市

二、股权转让

三、股权回购

四、股利

第八章 项目风险分析

一、资源风险

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

二、市场不确定性风险

三、研发风险

四、生产不确定性风险

五、成本控制风险

六、竞争风险

七、政策风险

八、财务风险

九、管理风险

十、破产风险

第九章 公司管理

一、公司组织结构

二、管理制度及劳动合同

三、人事计划

第十章 项目财务分析

一、财务分析说明

二、财务数据预测

1、销售收入明细表

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

- 2、成本费用明细表
- 3、薪金水平明细表
- 4、固定资产明细表
- 5、资产负债表
- 6、利润及利润分配明细表
- 7、现金流量表
- 8、财务指标分析

★麦肯咨询，中国投融资策划著名品牌！专为全国中小企业及投资创业者提供投资机会研究、产业发展研究、项目可行性研究、行业市场研究、投资融资研究等高端咨询服务，立足山东总部，联动安徽、北京、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网
(<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申请报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★想买范文，详登中国可行性研究报告范文网
(<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn