

万亩花卉苗木种植项目商业计划书

2011年7月，公司受天津某花卉苗木有限公司，编制完成了投资额度3000万元的《天津万亩花卉苗木种植项目商业计划书》。该商业计划书共2.4万字，70页，已交付客户，客户已成功申报此项目。

《天津万亩花卉苗木种植项目商业计划书》中，项目概要如下：

花卉苗木生产项目是国家产业政策鼓励的农业类项目。

随着城镇化步伐不断加快，新农村建设逐步推广，园林、绿化、花卉作为环境建设和文化行为的重要内容，正在以前所未有的规模和速度走进人们的日常工作、生活之中。苗木花卉产业，现成为经久不衰的朝阳产业、新兴产业，得到政府、社会和城乡居民的普遍欢迎，目前有着广阔的发展空间。

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

本项目通过引进优质品种，建立万亩花卉种苗繁育、温室大棚种植生产基地，市场潜力巨大，具有建设价值。

项目选择具有较大市场发展前景的百合、郁金香、非洲菊、花烛、望鹤兰等名优花卉类。绿宝石柱、大王万年青、橡皮树、散尾葵、袖珍椰子等观赏植物类，特种草皮，果苗，普通观赏花卉等，采用科学方法种植。

项目总投资 3000 万元。项目建设以市场化运作为主、政府投入为辅。政府解决项目的组织、规划、建设用地、基础设施等问题，资金来源主要是通过申报国家开发银行贷款、世行科技项目资金、挤进省“816 项目库”和市“1346”工程建设项目、市财政支农资金、县土地归集金等多种途径融资。

《天津万亩花卉苗木种植项目项目商业计划书》的基本框架大体如下：

第一部分 项目摘要

一、公司简单描述

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16 年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

- 二、公司的宗旨和目标
- 三、公司目前股权结构
- 四、已投入的资金及用途
- 五、公司目前主要产品或服务介绍
- 六、市场概况和营销策略
- 七、主要业务部门及业绩简介
- 八、核心经营团队
- 九、公司优势说明
- 十、目前公司为实现目标的增资需求：原因、数量、方式、用途、偿还
- 十一、融资方案（资金筹措及投资方式及退出方案）
- 十二、财务分析
 - 1、财务历史数据
 - 2、财务预计
 - 3、资产负债情况

第二部分 项目综述

第一章 公司介绍

一、公司的宗旨

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

二、公司简介资料

三、各部门职能和经营目标

四、公司管理

- 1、董事会
- 2、经营团队
- 3、外部支持

第二章 技术与产品

一、技术描述及技术持有

二、产品状况

- 1、主要产品目录
- 2、产品特性
- 3、正在开发/待开发产品简介
- 4、研发计划及时间表
- 5、知识产权策略
- 6、无形资产

三、产品生产

1. 资源及原材料供应
2. 现有生产条件和生产能力

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

3. 扩建设施、要求及成本，扩建后生产能力
4. 原有主要设备及需添置设备
5. 产品标准、质检和生产成本控制
6. 包装与储运

第三章 市场分析

一、市场规模、市场结构与划分

二、目标市场的设定

三、产品消费群体、消费方式、消费习惯及影响市场的主要因素分析

四、目前公司产品市场状况，产品所处市场发展阶段（空白/新开发/高成长/成熟/饱和） 产品排名及品牌状况

五、市场趋势预测和市场机会

六、行业政策

第四章 竞争分析

一、有无行业垄断

二、从市场细分看竞争者市场份额

三、主要竞争对手情况：公司实力、产品情况

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

四、潜在竞争对手情况和市场变化分析

五、公司产品竞争优势

第五章 市场营销

一、概述营销计划

二、销售政策的制定

三、销售渠道、方式、行销环节和售后服务

四、主要业务关系状况

五、销售队伍情况及销售福利分配政策

六、促销和市场渗透

1、主要促销方式

2、广告/公关策略、媒体评估

七、产品价格方案

1、定价依据和价格结构

2、影响价格变化的因素和对策

八、销售资料统计和销售纪录方式，销售周期的计算。

九、市场开发规划，销售目标

第六章 投资说明

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。

全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

- 一、资金需求说明（用量/期限）
- 二、资金使用计划及进度
- 三、投资形式
- 四、资本结构
- 五、回报/偿还计划
- 六、资本原负债结构说明
- 七、投资抵押
- 八、投资担保
- 九、吸纳投资后股权结构
- 十、股权成本
- 十一、投资者介入公司管理之程度说明
- 十二、报告
- 十三、杂费支付

第七章 项目投资报酬与退出

- 一、股票上市
- 二、股权转让
- 三、股权回购
- 四、股利

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

第八章 项目风险分析

- 一、资源风险
- 二、市场不确定性风险
- 三、研发风险
- 四、生产不确定性风险
- 五、成本控制风险
- 六、竞争风险
- 七、政策风险
- 八、财务风险
- 九、管理风险
- 十、破产风险

第九章 公司管理

- 一、公司组织结构
- 二、管理制度及劳动合同
- 三、人事计划
- 四、薪资、福利方案
- 五、股权分配和认股计划

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

第十章 项目财务分析

一、财务分析说明

二、财务数据预测

- 1、销售收入明细表
- 2、成本费用明细表
- 3、薪金水平明细表
- 4、固定资产明细表
- 5、资产负债表
- 6、利润及利润分配明细表
- 7、现金流量表
- 8、财务指标分析

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn

中国投融资策划著名品牌

麦肯咨询

★麦肯咨询，中国投融资策划著名品牌！专为全国中小企业及投资创业者提供投资机会研究、产业发展研究、项目可行性研究、行业市场研究、投资融资研究等高端咨询服务，立足山东总部，联动安徽、北京、青海、新疆四个分部，服务全国中小企业客户。

★代写可行性研究报告，详登中国可行性研究报告网
(<http://www.laomu8.com>)

★代写商业计划书，详登中国商业计划书网(<http://www.maiken8.com>)

★项目申报，详登中国项目申请报告网 (<http://www.baogao8.com.cn>)

★想买范文，详登中国可行性研究报告范文网
(<http://www.baogao8.cn>)

立足山东、安徽、山西、青海、新疆，服务全国。
全国著名品牌，16年诚信，专业品质，值得信赖。

全国服务热线：0531-88931929 13969106096

详登：www.laomu8.com www.maiken8.com www.baogao8.com.cn